	RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) **BETONARME AZ KATLI BİNA** **RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU**	**Yapı Kimlik Numarası** **(YKN)** **268024**

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
Malik Adı Soyadı	Taner Erbay	Yapım Yılı	1993	Pafta	~~H22-A-08-B-1-C,~~ H22-A-08-B-2-D, H22-A-08-B-2-A, ~~H2~~
TC Kimlik Numarası	35614118346	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	2385
İletişim Numarası	5442511716	Tarihi Tescil Durumu	Hayır	Parsel	3
Vekil Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	40,443638	Konut Bağımsız Birim Sayısı	12
Vekil TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	29,137259	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Vekil İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu	20044879	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	12
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: İLTEST MİM.MÜH.İNŞ.YAPI ARAŞ. VE TEST MERK.TİC.SAN.LTD.ŞTİ. / 14L0388		Bina Adresi: Cumhuriyet Mahallesi Mah. 432 (SOKAK) Sokak No:3 E Bina Adı: Orkent Sitesi E Blok (MERKEZ/MERKEZ) GEMLİK - BURSA(Tapu İl:Bursa Tapu İlçe:Gemlik Tapu Mahalle:Cumhuriyet)			
Yapı Kayıt Tarihi : 28.03.2023					

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	19,1 X 10,15	İnceleme Katı	Kat 1	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçeveli
Toplam Yapı Alanı (m^2)	1092,2	İnceleme Katı Alanı (m^2)	181,45	Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme (Plak)
Adedi	6	Bina Toplam Yüksekliği (H_T) (m)	17,5	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,92

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

					Kolon	Perde
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürsüz (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	22	16
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	6
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	3
Yerel Zemin Sınıfı	ZD	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	2
SDS	1,143	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	2
SD1	0,58	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	22	16
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	7,73	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	2
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	1	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	2

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

		Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	704,16	854,52
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	1294,12	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	656,35	816,17
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,26	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,93	0,96
Riskli Bulunan Kat Adedi	4	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)	2,39	
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α_S)	0,96	
		En Büyük m Değeri	99	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,22	En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)	0,007	

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.

6. AÇIKLAMALAR

Yetkili Mühendis	Kurum/Kuruluş Yetkilisi	Kontrol Eden Kurum
BEYAZIT ÇIRGAN	BEYAZIT ÇIRGAN	

Beyazıt ÇIRGAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 14436
TMO Sicil No: 50384
02.05.2023

İLTEST
MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ TİC. VE SANAYİ LTD.ŞTİ.
Fax.0224 241 76 32
Nilüfer V.D. 473 1 Tic.Sic.No:59172
Mersis No:0-4...-0034-9...00010

Ümut YETKİNER
İnşaat Mühendisi
06.06.2023